



# PROPOSITION 19

## Overview

Passed in November 2020 and effective December 16, 2020, the *Home Protection for Seniors, Severely Disabled, Families, and Victims of Wildfire or Other Natural Disasters Act* (Proposition 19) permits eligible homeowners to transfer their primary residence's property tax base value to a replacement residence of any value, anywhere in the state. It also narrows the property tax benefit provided to inheritors of commercial and residential properties.

The following provides an overview of the benefits of Proposition 19. For the full explanation, including comparison charts and FAQs, please visit the California State Board of Equalization website at [www.boe.ca.gov/Prop19](http://www.boe.ca.gov/Prop19) or contact the Property Tax Department at **916-274-3350**.



### Benefits for Seniors 55+ and Severely Disabled

- Sale and purchase must be within 2 years of each other
- Can transfer tax base up to 3X
- New home can be more expensive
- Must fill out one of the following forms: BOE 19-B, BOE 19-D or BOE 19-DC



### Benefits for Parents and Grandparents

- Transfer can be between parents/child(ren) (or vice versa) and grandparents/grandchild(ren)
- Property *must be* the owner's principal residence *before and after transfer*
- Only excludes first \$1,000,000 of market value
- Parents must be deceased when transferring between grandparents and grandchildren
- Must fill out one of the following forms: BOE 19-P or BOE 19-G and BOE 266 within one year of transfer



### Benefits for Victims of Wildfire or Other Natural Disasters

- Must be a Governor declared disaster
- Transfers beginning on 2/16/2021 and replacement property must be within 2 years of disaster
- Can move to any California county, even of higher value
- Must fill out the following form: BOE 19-V

## More Info

For more information, visit our website at [www.rivcoacr.org/Proposition 19](http://www.rivcoacr.org/Proposition 19) or call **(951) 955-6200**

To Contact Us online, go to [www.rivcoacr.org/Contact-Us](http://www.rivcoacr.org/Contact-Us)

If you plan to visit an office in person, schedule an appointment at <https://asrclkrec.site/>



# PROPUESTA 19

## Resumen

La Ley de Protección de Vivienda de Adultos Mayores, Personas con Discapacidad Grave, Familias y Víctimas de Incendios u Otros Desastres Naturales (Propuesta 19), la cual fue aprobada en noviembre de 2020 y entró en vigor el 16 de diciembre de 2020, permite que los propietarios elegibles transfieran el valor de base del impuesto inmobiliario de su residencia principal a una residencia de reemplazo de cualquier valor, ubicada en cualquier parte del estado. Además, delimita los beneficios de impuestos inmobiliarios de las personas que heredan propiedades comerciales o residenciales.

A continuación, se ofrece un resumen de los beneficios de la Propuesta 19. Para acceder a una explicación completa con cuadros de comparación y preguntas frecuentes, visite el sitio web de la Junta de Ecuilización del Estado de California [www.boe.ca.gov/Prop19](http://www.boe.ca.gov/Prop19) o comuníquese con el Departamento de Impuestos Inmobiliarios al **916-274-3350**.



### Beneficios para adultos mayores de 55 años y personas con discapacidad grave

- La venta y la compra deben darse en un periodo de 2 años
- Puede transferirse la base impositiva hasta 3 veces
- El hogar nuevo puede ser más caro
- Se debe completar uno de los siguientes formularios: BOE 19-8, BOE 19-D o BOE 19-DC



### Beneficios para padres y abuelos

- Las transferencias pueden realizarse de padres a hijos (y viceversa) y de abuelos a nietos (y viceversa)
- La propiedad debe ser la residencia principal del propietario antes y después de la transferencia
- Solo se excluye el primer \$1,000,000 del valor de mercado
- En las transferencias entre abuelos y nietos, los padres deben haber fallecido
- Se debe completar uno de los siguientes formularios: BOE 19-P o BOE 19-G y BOE 266 dentro de un año de la transferencia



### Beneficios para víctimas de incendios u otros desastres naturales

- Debe ser un desastre declarado por el gobernador
- Las transferencias comienzan el 16 de febrero de 2021 y las propiedades de reemplazo deben adquirirse dentro de los 2 años posteriores al desastre
- Se admiten mudanzas a cualquier condado de California, incluso uno más costoso
- Se debe completar el siguiente formulario: BOE 19-V

## Más Info

Para obtener más información, visite nuestro sitio web [www.rivcoacr.org/Proposition19](http://www.rivcoacr.org/Proposition19) o llame al **(951) 955-6200**

Para comunicarse con nosotros en línea, diríjase a [www.rivcoacr.org/Contact-Us](http://www.rivcoacr.org/Contact-Us)

Si tiene planeado hacer una visita en persona, programe una cita en <https://asrclkrec.site/>